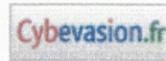


Moulin des Morvans  
 Les Champs du Moulin  
 58430 Fâchin  
 Fixe : 03 86 85 00 46  
 Mobile : 06 40 90 41 93  
 http://chambres-hotes-morvan.com  
 Courriel : moulin-des-morvands@orange.fr

## Contrat de réservation de chambre(s) d'hôtes

(Ce document n'est pas une facture)

WIFI gratuit dans les chambres et à la réception



Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation d'un séjour dans notre Maison d'Hôtes. En attendant de vous accueillir prochainement, nous vous adressons nos sincères salutations.

Marie-Christine ARTIER et Alain BLANCHET

Nom : ..... Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 Code postal : ..... Ville : .....  
 Pays : ..... Courriel : .....  
 Téléphone : ..... Tél. portable : .....

Date d'arrivée (entre 17h et 19h) : ... / ... / 2020 Date de départ (avant 10h) : ... / ... / 2020 Nombre de nuitées : .....  
 N'oubliez pas de prévenir si vous arrivez après 19 heures.

Nombre : Adultes : .. .Enfant(s) de 11 à 16 ans ... .Enfant(s) de 3 à 10 ans ... . Enfant(s) de moins de 3 ans : .....

Table d'hôtes le soir du jour d'arrivée.  Autres soirs éventuellement : à préciser : .....  
 29€/adulte, 22€ de 11 à 16 ans, 17€ de 5 à 10 ans, 10€ de 2 à 5 ans, gratuit - de 2 ans .

| Chambres « Meunière du Bas et Meunière du Haut » | 1 nuitée | 2 nuitées | 4 nuitées | 7 nuitées |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 personne                                       | 75 €     | 130 €     | 240 €     | 399 €     |
| 2 personnes                                      | 80 €     | 140 €     | 260 €     | 434 €     |

| Chambre « La Campagnarde » | 1 nuitée | 2 nuitées | 4 nuitées | 7 nuitées |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 personne                 | 80 €     | 140 €     | 260 €     | 434 €     |
| 2 personnes                | 85 €     | 150 €     | 280 €     | 455 €     |

Bébé : 10€ / nuitée

Personne supplémentaire : 20€ / nuitée, petit-déjeuner inclus.

Taxe de séjour perçue par la Communauté de Communes : 0.70€/adulte/nuit

Montant de l'acompte à régler : .....€ (25% du coût des nuitées avec un minimum du coût de la première nuitée)

Règlement de l'acompte :

Chèque bancaire ou postal libellé à l'ordre du Moulin des Morvans.

Le règlement du solde des nuitées et des prestations supplémentaires se fera en fin de séjour.

Observations : .....  
 .....  
 .....

Cette réservation prendra effet à la réception par voie postale d'un exemplaire du présent contrat signé, ainsi que du règlement des arrhes, sous 5 jours après confirmation de nos disponibilités par téléphone ou par courriel.

Je soussigné, ..... déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales.

Le ... / ... / 2020 à .....

Signature du client précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »

## CONDITIONS GENERALES CHAMBRES D'HÔTES

Ce contrat est destiné à l'usage de la réservation de séjours en chambres d'hôtes dans la propriété du Moulin des Morvans, située au Châtelet sur la commune de Fâchin, classement : 3 épis de charme, agréé par l'antenne départementale Gîtes de France. Nous ferons tout notre possible pour réserver à nos hôtes un accueil chaleureux et leur permettent ainsi de profiter pleinement de notre région.

**Dispositions générales** : Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location initialement prévue sur le présent contrat, sauf accord du propriétaire. Aucune modification (rature, surcharge...) ne sera acceptée dans la rédaction du contrat sans l'accord des deux parties. Le propriétaire s'engage à ne divulguer à aucun tiers les informations de quelque nature que ce soit, sur quelque support que ce soit, que le locataire aura été amené à lui donner à l'occasion de l'exécution du présent contrat. Ces dernières dispositions ne sont toutefois pas applicables s'agissant des demandes de renseignements qui seraient formulées par les administrations et/ou tribunaux.

**Paiement** : La réservation devient effective dès lors que le client aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25% du montant total du prix du séjour avec un minimum d'une nuitée par chambre retenue et un exemplaire du contrat signé sous une semaine. Il appartient au locataire de conserver une copie du document signé. Nos prix s'entendent toutes charges comprises (y compris taxe de séjour).

Le solde est à régler le jour du départ de la maison d'hôtes aux propriétaires. Les consommations et les prestations supplémentaires non mentionnées dans le présent contrat seront à régler en fin de séjour au propriétaire.

**Annulation par le client** : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée adressée au propriétaire.

- a) Annulation avant le début du séjour : si l'annulation intervient plus de 30 jours avant le début du séjour, le montant des arrhes reste acquis au propriétaire.  
Si l'annulation intervient moins de 30 jours avant le début du séjour, le montant des arrhes reste acquis au propriétaire qui se réserve le droit de réclamer le solde du prix de l'hébergement.
- b) Si le client ne se manifeste pas avant 19 heures le jour prévu de début de séjour, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de ses chambres d'hôtes. Le montant des arrhes reste acquis au propriétaire qui se réserve le droit de réclamer le solde du prix de l'hébergement.
- c) En cas de séjour écourté, le prix correspondant au coût de l'hébergement reste intégralement acquis au propriétaire.

**Annulation par le propriétaire** : Lorsqu'avant le début du séjour, le propriétaire annule ce séjour, il doit informer le client par lettre ou courrier électronique. Le client sera remboursé immédiatement des sommes versées.

**Arrivée** : Le client doit se présenter le jour précisé et aux heures mentionnées sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir le propriétaire.

**Utilisation des lieux** : Le client devra respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état, et à ne pas fumer dans l'enceinte de la maison.

**Capacité** : Le présent contrat est établi pour un nombre précis de personnes. Si le nombre de clients dépasse ce nombre, le propriétaire est en mesure de refuser les clients supplémentaires. Ce refus ne peut en aucun cas être considéré comme modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire, de sorte qu'en cas de départ d'un nombre de clients supérieur à ceux refusés, aucun remboursement ne peut être envisagé.

**Animaux** : Pour des raisons d'hygiène et de tranquillité des hôtes, aucun animal domestique n'est autorisé dans la maison d'hôte. En cas de non respect de cette clause par le client, le propriétaire peut refuser les animaux. Ce refus ne peut être en aucun cas considéré comme modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire, de sorte qu'en cas de départ du client, aucun remboursement ne peut être envisagé.

**Plan d'accès** : sur le site.

**Coordonnées GPS** : N 47°00'59" E 3°58'55" (N 47,01652° E 3'98215)

## ITINERAIRE EN ARRIVANT PAR AUTUN (SUD)

Le Moulin se situe sur la commune de Fâchin mais pas dans le village même.

Si vous arrivez par Autun :

A Autun, prendre la direction de Nevers.

Suivre cette direction jusqu'au village d'Arleuf (25 kms).

A la sortie du village d'Arleuf, prendre à gauche direction Moulin des Morvans, Le Châtelet.

Suivez la route principale et après 5 kms, vous traversez le hameau du Châtelet, et à sa sortie, le Moulin est à 200m à droite, juste après le petit pont sur l'Yonne.



Bonne route.

Marie et Alain  
Moulin des Morvans  
Les Champs du Moulin  
58430 Fâchin  
03 86 85 00 46  
06 40 90 41 93

## ITINERAIRE EN ARRIVANT PAR CHATEAU-CHINON

Le Moulin se situe sur la commune de Fâchin mais pas dans le village même.

En venant de Paris, de la région parisienne, du Nord ou Nord-Ouest, vous allez arriver par Château-Chinon.

Vous traversez et vous sortez de Château Chinon, toujours tout droit direction Autun.

3 kms après la sortie de Château-Chinon, au bout de la descente, vous tournez à droite au Pont Charrot (Pont sur l'Yonne), direction Glux-en-Glenne, Haut-Folin, Le Châtelet.

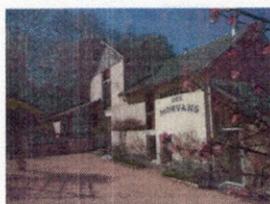


Après 5 kms, vous rentrez dans le Châtelet (panneau bleu de hameau) avec le réservoir du Châtelet à votre gauche.

Vous tournez à droite à l'intersection direction Fâchin.



L'entrée du Moulin est à 200 m sur la droite juste après le petit pont sur l'Yonne.



Bonne route.

Marie et Alain  
Moulin des Morvans  
Les Champs du Moulin  
58430 Fâchin  
03 86 85 00 46  
06 40 90 41 93